

# Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

## LIITE 5: Ehdotusvaiheen palautteiden vastineet

### Keskusta (101) / Kirkonseutu (009)

*Asianumero: 244Dno-2024-599*

*Vaihepvm 8.6.2026*





Keskusta (101) / Kirkonseutu (009).....	1
Nähtävilläolon aikana saapunut palaute.....	2
Saapuneet lausunnot ja niiden vastineet .....	3
Lupa- ja valvontavirasto .....	3
Kempeleen seurakunta .....	4
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos .....	5
Oulun seudun liikenne .....	6
Kempeleen vesihuolto Oy.....	6

## Nähtävilläolon aikana saapunut palaute

Kempelehallin ja lukion korttelia 9001 koskeva kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä ehdotusvaiheen kuulemista varten 25.3.-24.4.2026. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta.

Aineistosta saapui viisi (5) lausuntoa seuraavilta viranomaisilta ja osallisilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Kempeleen seurakunta
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun seudun liikenne
- Kempeleen Vesihuolto Oy

Lisäksi seuraavat viranomaiset ilmoittivat, etteivät he jätä lausuntoa:

- Oulun museo ja tiedekeskus, arkeologinen kulttuuriperintö
- Oulun museo ja tiedekeskus, rakennettu kulttuuriympäristö
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Lapin elinvoimakeskus



# Saapuneet lausunnot ja niiden vastineet

## Lupa- ja valvontavirasto



### Lausunto

24.4.2026

POPELY/3824/2024 ja LVV-U/30992/2026

Julkinen

Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus

kirjaamo@kempele.fi

### Lausuntopyyntö 24.3.2026

### Kempeleen asemakaavan muutos, Kempelehallin ja lukion kortteli 9001, asemakaavaehdotus

Kempeleen kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta (LVV) lausuntoa Kempeleen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta 24.4.2026 mennessä. Vastuuviranomainen liikennejärjestelmään ja maanteihin liittyvissä asioissa on Pohjois-Suomen elinvoimakeskus ja mm. hulevesien määrällisissä asioissa ja hulevesitulvissa Lapin elinvoimakeskus. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus lausui asemakaavan valmisteluaineistosta 22.12.2025.

### Luontoarvot

Kaavaselostuksen mukaan kaava-alueella on vain vähän luonnonympäristöä. Alueen metsä tarjoaa suojaa alueen nisäkkäille ja linnuille, ja se on osoitettu asemakaavamuutoksessa säilytettävä puusto -merkinnällä. Alueelle on laadittu asiantuntija-arvio lepakkojen esiintymisestä. Tämän yhteydessä alueelle on tehty talviaikainen maastokäynti, jonka aikana tarkasteltiin alueen yleispiirteitä sekä rakennusten soveltavuutta lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asiantuntija-arvio alueen merkittävydestä lepakoille on riittävä kaavan vaikutustenarvioinnin pohjaksi. On kuitenkin huomioitava, että viereisellä hautausmaalla on tehty havaintoja pohjanlepakoista, joten alueella on tarkemmin luokittelematon merkitys lajin saalistuspaikkana. Pohjanlepakko saalistaa puoliavoimessa maastossa, joten aluetta tulee säilyttää sellaisena.

Kaava-alueelle ei tehty pesimälinnustose selvitystä, joten alueella esiintyvistä luonnonsuojelulain 76 § mukaisesti kaavoituksessa huomioitavista uhanalaisista lintulajeista ei ole tietoa. Mahdollisten uhanalaisten lintulajien todennäköisimmät pesimäpaikat sijoittuvat Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan alueen metsikköön, kuten selostuksessa on esitetty, sekä hautausmaan alueelle.

### Valmisteluaineistosta annetun lausunnon huomioiminen

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että ELY-keskuksen valmisteluaineistosta annettu lausunto on huomioitu riittävällä tavalla kaavaehdotuksessa myös muilta osin kuin luonnonarvojen osalta, samoin valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen 3.3.2026 valmistunut meluseelvitys. LVV:llä ei ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.



## Jatkotoimenpiteet

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, ettei asemakaavamuutoksesta ole tarvetta järjestää alueidenkäyttölain 66.2 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 26.1 §:n mukaista kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeistä viranomaisneuvottelua.

## Vastine

Lausunto merkitään tiedoksi.

## Kempeleen seurakunta



23.4.2026

Kempeleen kunta  
Tekniset palvelut/kaavoitus

### **VASTAUS LAUSUNTOPYYNTÖÖN**

Asianumero: 244Dno-2024-599

#### **Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001**

Ehdotusvaiheen kuuleminen (kirkkoneuvosto 23.4.2026 § 57):

Seurakunta kiittää, että asemakaavamuutoksen valmistelussa on monipuolisesti huomioituna kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Kirkonmäki suojeltuna ja valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (RKY-kohde).

Seurakunta pitää myönteisenä, että kaavavalmistelussa on huomioitu tärinään ja painumiin liittyvät riskitekijät sekä Vanhan kirkon 1700- luvun maalauksien osalta seurattavat vaikutukset. Erityisen tärkeänä pidetään seuraavaa kaavamääräystä:

*"Rakennusten ja katualueiden rakentaminen alle 200 metrin etäisyydellä Kempeleen Vanhasta kirkosta edellyttää tärinäherkkien rakenteiden katselmointia ennen rakentamista, ja lisäksi rakentamistoimet alle 100 metrin etäisyydellä edellyttävät tärinäarvojen sekä painumien seurantaohjelman mukaan."*

Seurakunta katsoo, että tämä linjaus on perusteltu ja sen toteuttamiseen tulee sitoutua myös hankkeen myöhemmissä vaiheissa.

## Vastine

Lausunto merkitään tiedoksi.



# Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos



Pohjois-Pohjanmaan  
pelastuslaitos



**Pohde**  
Pohjois-Pohjanmaan  
hyvinvointialue

1

LAUSUNTO  
13.04.2026

Kempeleen kunta  
tekniset palvelut/kaavoitus  
PL 12

90441 Kempele

Viite: Lausuntopyyntö 24.3.2026

## LAUSUNTO KEMPELEEN KEMPELEHALLIN JA LUKION KORTTELIN 9001 ASEMAKAAVAN MUUTOS- EHDOTUKSESTA

Kempeleen kunta on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Kempelehallin ja lukion korttelin 9001 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen Keskustan tilastoalueen pienalueella Kirkonseutu. Asemakaavan muutos sijoittuu Kempeleentien pohjoispuolelle ja Piriläntien lännenpuoleiselle alueelle. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttaminen ja liikuntapalveluiden laajentaminen alueella.

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei asemakaavan luonnosvaiheen aineistosta annettuun lausuntoon ole lisättävää.

POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS

Saira Kauppinen  
erityisasiantuntija

## Vastine

Lausunto merkitään tiedoksi.



## Oulun seudun liikenne

Kaavaprosessin aiemmassa vaiheessa on toimitettu OSL:n lausunto kyseiseen kaavaan liittyen. Muuta lausuttavaa OSL:llä ei ole edellisen lausunnon lisäksi.

Ystävällisin terveisin,  
Samuli Siltala  
Joukkoliikennesuunnittelija

### Vastine

Lausunto merkitään tiedoksi

## Kempeleen vesihuolto Oy



Kurikkatie 14, 90440 KEMPELE  
(08) 8828 300

LAUSUNTO

25.3.2026

Kempeleen kunta  
kirjaamo@kempele.fi, kaavoitus@kempele.fi

VIITE: 244Dno-2024-599  
Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

### **Kempeleen Vesihuolto oy:n lausunto**

Rakennetun vesihuollon johtoaluevaraukset on riittävät esillä olevassa kaavaluonnoksessa. Yhtiöllä ei ole huomauttamista nähtävillä olevaan kaavaluonnokseen.

Harri Lahtinen  
verkostopäällikkö

### Vastine

Lausunto merkitään tiedoksi.

